

г.Буйнакск, 2023г.

1. Общие положения

1. Настоящее положение разработано на основе Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, утверждённого Постановлением Госкомвуза от 24.07.2007 г. № 203-ФЗ.

2. Общежитие ГБПОУ РД «ППК имени Расула Гамзатова» предназначается для размещения иногородних студентов, абитуриентов в период вступительных экзаменов, слушателей подготовительных курсов колледжа на период обучения. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно- массовой работы.

3. Общежитие находится в составе ГБПОУ РД «ППК имени Расула Гамзатова» в качестве структурного подразделения и содержится за счёт бюджетных средств, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступивших от хозяйственной и предпринимательской деятельности ГБПОУ РД «ППК имени Расула Гамзатова». Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством, не допускается. При полном обеспечении всех нуждающихся студентам местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие этажи, блоки по решению ППК.

4. В общежитии организуются комнаты для отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора образовательного учреждения.

6. Проживающие в общежитии и администрация ГБПОУ РД «ППК имени Расула Гамзатова» могут заключать договор о взаимной ответственности сторон.

2. Правила и обязанности проживающих в общежитии

1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения правила внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;
- вносить администрации ППК предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание,
- выполнять положения договора, заключенного с администрацией, о взаимной ответственности;
- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключённым договором.

3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учётом заключённого договора с соблюдением правил охраны труда.

4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с

действующим законодательством. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом виде, оскорбляющем достойное поведение граждан, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации колледжа

1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется воспитателем общежитием.

2. Администрация образовательного учреждения обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарём по действующим типовым нормам;
- своевременно проводить косметический ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штаты общежитий обслуживающим персоналом в установленном порядке;
- содействовать совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых мерах
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

3. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение в общежитие на основании ордера, выданного образовательным учреждением, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- учёт замечаний по содержанию общежития и предложений, проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации образовательного учреждения о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории.

Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения ППК по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4. Заселение в общежитие, выселение из общежития, оплата услуг

1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных правил и норм в соответствии с положением об общежитии ГБПОУ РД «ППК имени Расула Гамзатова». Распределение мест в общежитии и утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие объявляется приказом директора.

Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в образовательном учреждении.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии и по др. причинам переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации общежития.

Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках, определяется с учётом их пожеланий администрацией образовательного учреждения.

2. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется администрацией колледжа.

3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, также обучающиеся по заочной форме обучения на период сдачи экзаменационной сессии и сдачи государственных экзаменов, могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трёх дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трёхдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в колледже, - в течение трёх дней после издания приказа о зачислении.

4. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключённом договоре о взаимной ответственности.

5. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьёй 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Плата за пользование общежитием взимается с проживающих за всё время проживания.

5. Общественные органы управления студенческим общежитием

1. В общежитии избирается орган самоуправления – Совет общежития. Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется Положением об общежитии колледжа. Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по сохранности жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

2. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета общежития.

3. Администрация учебного заведения принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.

4. Студенческий совет общежития входит в состав Совета студентов колледжа.